

Restructuration de la Tour ALTAIS à Montreuil



Architecte : LANDSCALE ARCHITECTURE

Contractant Général : QUARTUS Tertiaire & Logistique

Maîtrise Asset Manager : ARPENT MANAGEMENT FRANCE

LE PROJET...

Implanté en plein cœur du quartier "Mairie de Montreuil", ce projet de restructuration s'étend sur **37.787 m²** incluant **27.000 m²** de bureaux, un club de fitness de **700 m²**, un restaurant inter-entreprise (RIE) de **460 places**, ainsi que **242 places de parking** et l'accès à un parking public de **500 places**. L'immeuble est classé **IGH W2** et composé d'une tour à **deux compartiments de R+17 et R+27** avec des circulations horizontales communes. La Tour Altais bénéficiera d'une très faible consommation énergétique, elle devrait d'ailleurs atteindre les certifications HQE Excellent, BREEAM Excellent et LeedPlatinum.

NOTRE MISSION...

Maîtrise d'Œuvre Technique en Génie Electrique CFO/CFA/Photovoltaïque/GE

Reprise des études de conception en phase PROJET

Analyse des Offres des entreprises (ACT)

Contrôle des Etudes d'Exécution des entreprises (VISA)

Suivi de l'exécution des travaux en Electricité (DET) en mode BIM

Assistance aux OPR et Réception des travaux en Electricité (AOR)



Budget TCE : 65 M€

Livraison : 2018

Notre donneur d'Ordres :
QUARTUS Tertiaire & Logistique
64 rue du Dessous des Berges
75013 Paris
Tél : + 33 (0)1 53 30 74 10

